





TRANSFORMATIONSHOLDNING

Det er ønsket at Østre Kajgade 15 bliver anerkendt som bevaringsværdig og som en vigtig del af Svendborg Havns tidlige lag af karakteristiske industribygninger som ofte nedrives i forbindelse med nybyggeri på havnearealer. Restaurering af facader, samt transformation af bygningens indre og substraktion/ addition er arkitektoniske værktøjer til at fremhæve bygningens kvaliteter, men samtidig give plads til et nyt program der tillader bygningen en plads i fremtidens havn.

Bygningens rationelle konstruktion, placering ift. havnen og dens historie som bindeled mellem søfart og landbrug udgør kernen i bevaringsværdierne og gør den til en vigtig del af Svendborgs industrielle kulturarv.

BÆREDYGTIGHEDSSTRATEGI

Svendborg Havn er velbevaret, men udviklingen på Nordkajen vidner om et stort behov for nye aktiviteter der kan gå ud over havnen som bevaringsværdigt kulturmiljø.

For at løfte behovet for lejere og diversitet skal et fremtidigt program lade sig inspirere af bygningens historie som kornlager, evt. som fremtidig produktionsvirksomhed/ mindre erhverv.

Der skal indtænkes et program der kan fungere i samspil med det eksisterende erhvervsliv og som rummer den nødvendige fleksibilitet der skal til for at bygningen bliver attraktiv at bevare på sigt, gerne i samspil med de omkringliggende industribygninger.

ANBEFALINGER

Det anbefales, at alle indgreb og additioner foretages med blik for bygningens såvel som områdets industrielle træk og understøtter stedets kulturhistoriske værdier. Det anbefales samtidig, at bygningen betragtes som en del af et større kulturmiljø på Østre Havn hvor der på sigt foretages en dybdegående kulturhistorisk, arkitektonisk og teknisk kortlægning af alle områdets værdier.

Skin - Restaurering, Substraktion, Addition:

- Det anbefales at facadernes rytme mellem åbent og lukket og monolitiske karakter bevares og en nænsom restaurering foretages af bygningens ydre.
- Det anbefales at undersøge om sentilkomne knopskydninger skal fjernes, da disse skjuler bygningens skala og oprindelige facade som rumdannende element i byrummet.
- Alle tilføjelser sker med respekt for områdets karakter og industrielle materialitet

Bone - Restaurering:

- Det klare hieraki i konstruktionsmaterialer og tektonik med beton og murværk nederst og kraftig vertikal trækonstruktion i gennemgående gridstruktur på alle etager skal bevares. Konstruktionen er tydeligt rumskabende og skaber indre takt og rytme der gør rummene let aflæselige.

Meat - Transformation

- Et fremtidigt program må tage hensyn til bevaring af facden. Det anbefales at siloerne transformeres så de kan tages i brug rumligt.

