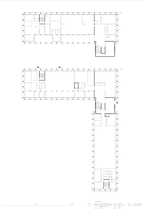

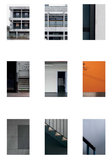

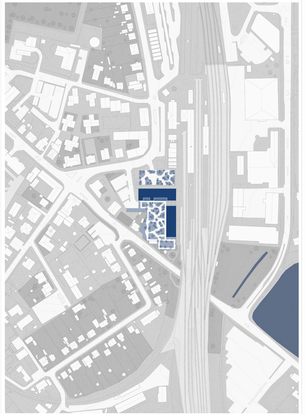

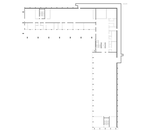

**TRANSFORMATIONSKONZEPT**

Ursprünglich bestehende Gebäudequalitäten dieser Jugendzeit architektonisch zu hochwertigen attraktiven Flügelbauten und offen Gruppen zu transformieren, ist das Ziel dieser Umnutzung. Die Gebäudestruktur wird dabei weitgehend erhalten und die Fassaden werden lediglich energetisch ertüchtigt und mit neuen Fenstern versehen. Die Flügelbauten sind Ring-Neue, auf ebenerdiger Ebene mit Anbindung zu Gemeinschaftsflächen und Grünflächen.

Die Grundrisstypologie ist beispielgebend, um identitätsstiftende und anhängliche Wohnungen zu schaffen, gemischte Wohnformen entstehen lassen und Gemeinschaftsflächen zu schaffen. Die Wohnungen sind in Form von Maisonetten, Einzelwohnungen und Wohngemeinschaften vorgesehen. Die Gemeinschaftsflächen sind in Form von Gemeinschaftsküchen, Gemeinschaftsbädern, Gemeinschaftsräumen, Gemeinschaftsterrassen und Gemeinschaftsgärten vorgesehen.

Grundsätzlich ist die Grundrisstypologie durch eigenständige Gestaltung, Raumhöhe und Lichtqualität gekennzeichnet, sowie eine Mischung aus Eigentumswohnungen und Mietwohnungen.

**NACHHALTIGKEITSKONZEPT**

Ist es ökologisch? Ist es gesund? Ist es ästhetisch? Ist es nachhaltig? Ist es ökonomisch?