



Transformations holdning:

Bygningen er opført som et fulmuret hus med pudsede facader og flade tage i funktionalistisk stil. Da det originale program for bygningen ændrede sig fra badehotel, til hospital medførte det en omdisponering af rummene, som brød facadens udtryk og takt. I dag viser bygningens facade forfald, med revner i pudsen, uoverensstemmende farvenuancer og synligt murværk, der har ført til fugtproblemer.

Hospitalet flytter til maj, og en ny funktion skal flytte ind. By og kommune har opfodret til bygningen som hotel med offentlig adgang i stueplan, grundet turisme.

Anbefalinger:

Der foreslås at bygningens program i stuen, forandres til et sted med kulturelle oplevelser, med hotel på de øvrige etager. Programmet skal være i attraktivt for lokale, og kunne være i brug hele året.

Transformationen tages udgangspunkt i tidligere facade takt, og nyfortolkes i et facadeudtryk med nye vinduer og altandør, samtidigt med facader pudses og males på ny, og et nyt tag opføres.

I samarbejde med nyt program, etableres nye rum, der fokuserer på en mere generøs atmosfære. Der foreslås efterisolering hotellets etager.

Bæredygtighedsstrategi:

Ressourcetilførslen ved en ny facadebeklædning, vil forlænge bygningens levetid, grundet fugtproblemerne i murværket. En efterisolering af enkelte etager, vil sænke det energimæssige forbrug. Programmet vil bidrage til lokalsamfundets økonomi.

